竞争性谈判文件

项目名称： **徐州医科大学附属第三医院CT机房防护工程**

建设单位或代理机构（章）：**徐州医科大学附属第三医院**

第一章 竞争性谈判邀请

徐州医科大学附属第三医院（建设单位）对 徐州医科大学附属第三医院CT机房防护工程 （项目名称）采用竞争性谈判方式发包，现邀请合格的承包商参加报价和谈判。

1、项目名称：徐州医科大学附属第三医院CT机房防护工程

2、项目编号：XYFSY-2020-009

3、竞争性谈判报名费：现金 200元

4、现场踏勘时间：不统一组织现场踏勘，需要踏勘联系后勤保卫处，电话83638033 潘老师

5、响应性文件份数：正本壹份、副本 伍份。

6、递交响应性文件截止时间： 2020 年 9月 18日9时 30 分。

递交地点： 徐州医科大学附属第三医院后勤楼309室 。

响应性文件接收人：徐州医科大学附属第三医院招投标工作办公室

7、谈判时间： 2020 年 09月18日 9 时 30分。

8、谈判地点： 徐州医科大学附属第三医院招标办公室 。

届时请参加谈判的单位法定代表人或其授权委托人参与谈判。

联系人：刘老师

联系电话： 0516-83638119

第二章 竞争性谈判须知

一、总则

1、适用范围

本竞争性谈判文件适用于本竞争性谈判邀请中所述项目的报价和谈判。

2、工程概况

（1）徐医大附三院CT机房防护工程；

（2）工程量：见附件工程量清单。

3、技术标准：

(1)整体工程防护符合国家技术规范要求，通过有资质防护环评检测资质的公司验收合格为工程合格。

（2）墙体防护材料、铅玻璃、自动铅防护门等符合国家标准。

（3）地面基础：15cm高C25混凝土垫层，只做机架下方固定面，大约4平方，符合国家建筑土建工程规范要求。

4、合格承包商

（1）具有独立法人资格；

（2）安全生产许可证在有效期内；

（3）企业应具备相关资质

（4）本项目不接受联合投标体投标，中标单位不得转包、分包。

4、工期要求：合同正式签订后2日内开工工期不得超过10日

二、谈判文件的组成

1、谈判文件包括本文件及所有发出的修改澄清通知，修改澄清与本文件不一致的，以最后发出的为准。

2、投标人应认真审阅谈判文件所有的内容，如果响应性文件不能实质性地响应谈判文件要求，责任由投标人自负。

3、投标人在收到谈判文件后，若有疑问需要澄清，应于收到谈判文件后二日内以书面形式（包括书面文字、传真、电子邮件等）向建设单位提出，建设单位将以书面形式予以解答，解答内容将送达所有参与竞争性谈判的投标单位。

三、响应性文件的组成

响应性文件应采用A4规格纸编制并装订成册，主要包含以下几个部分内容：

1、商务部分，主要包括谈判申请及声明（附件一）、营业执照（复印件,原件备查）、企业资质证书（复印件，原件备查）、安全生产许可证（复印件，原件备查）、项目负责人资质证书（复印件，原件备查）、法人代表授权委托书（原件，格式见附件二）、以往业绩证明（提供合同复印件，原件备查）、其它资信证明等，以上复印件均要求盖鲜章。

2、报价部分。

3、技术部分，主要包括施工方案等。

四、报价要求

本项目预算9.8万元，不接受高于预算价的谈判文件。

五、响应性文件递交

1、响应性文件应于竞争性谈判邀请规定的截止时间之前密封递交至指定的地点，逾时视为自动放弃。

2、响应性文件需提供指定的份数，且须法定代表人或授权代表签署并加盖单位公章。

3、有下列情形之一时，承包商的响应性文件将被拒绝：

（1）逾期送达的；

（2）响应性文件少于指定份数，或未密封的；

（3）响应性文件中的谈判申请及声明未加盖承包商公章及法定代表人或者委托代理人印章（签字）的；

（4）未按谈判文件要求提供保证金的；

（5）承包商名称或项目经理与报名时不一致的；

（6）改变谈判文件提供的工程量清单中的计量单位、工程数量的；

（7）经谈判小组认定承包商以低于成本价报价，恶意竞争的；

（8）响应性文件中提出发包人不能接受的条件的。

（9）项目经理（建造师）谈判当天要到场（带身份证、项目经理原件），不到场、不带原件（带身份证、项目经理原件）取消谈判资格。

六、谈判

1、在递交响应性文件时间截止后，由建设单位组成的谈判小组在规定的时间和地点分别与承包商进行谈判。

2、谈判小组由建设单位代表和有关专家3人及以上组成。

3、谈判程序

（1）谈判小组当众拆封各承包商的响应性文件，并公布报价等主要内容；

（2）谈判小组审阅各承包商所递交的响应性文件；

（3）谈判小组所有成员集中与单一承包商分别进行谈判；

（4）谈判小组根据响应性文件请各承包商作最后报价；

（5）最终确定成交承包商。

4、评审标准

谈判采用：经评审的最高下浮率。

七、合同授予

1、发包人向中标承包商发出中标通知书，该通知书将是合同的组成部分。

2、中标承包商应按中标通知书规定的时间、地点与发包人签订书面合同。

八、合同主要条款

1、付款方式：本工程无预付款，工程决算经审计部门审计完成后，承包方开具发票，并支付给发包方方5%的质量保证金，至保修期满后，由发包方无息付给承包方，发包方支付承包方工程审定金额（按审计报告审定数额结算）100%的工程款。

2、工期：工期不得超过10天；

3、工期延误：除不可抗力和发包人原因造成的工期延误外，工期不得顺延。由承包人原因造成的工期延误，每拖延一天罚款1000元，承包人应承担由于工期延误导致发包人为工程增加支付的其他费用，工期延误超过20日发包人有权解除合同，所造成损失由承包人承担。

4、保修期：本工程保修期为二年，保修期内，承包方无条件免费保修，在承包方接到发包方通知后48小时内无偿给予修复，如承包方在规定时间内未能及时履行修复义务，发包方有权另请其他工程队进行维修，维修费用在承包方预留的5%工程保修款内支付。

5、工程决算报告经审计后，凭审计报告审定数额结算。

6、工程结算审计按江苏省教育厅（2013）6号文件进行结算审计。

九、附件

**附件一：谈判申请及声明**

致： （建设单位）

根据贵方**徐州医科大学附属第三医院CT机房防护工程**项目的谈判文件，我方正式提交响应性文件正本壹份，副本伍份。

据此函，签字人兹同意如下：

1、我们同意提供贵方可能要求的与本次谈判有关的任何证据或资料。

2、一旦我方成交，我方承诺将根据谈判文件与贵方签订书面合同，并严格履行合同义务。

3、我方指派 （姓名）为项目经理，保证于承诺的时间 日内完成本次发包范围内的任务，并交付贵方验收、使用。

4、我方决不提供虚假材料谋取成交，决不采取不正当手段诋毁、排挤其他承包商，决不与发包人、其它承包商恶意串通，决不向发包人及谈判小组进行商业贿赂。如有违反，愿无条件接受贵方及相关管理部门的处罚。

5、与本申请有关的正式通讯地址为：

地 址：

电 话：

传 真：

授权代表姓名（签字）：

承包商名称（章）：

日 期： 年 月 日

**附件二：授权委托书**

**授权委托书**

本授权委托书声明：我 (姓名)系 (承包商名称)的法定代表人，现授权委托 (姓名)为我公司代理人，参加 (发包人)的 工程的竞争性谈判活动。代理人在谈判、合同签订过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

代理人无转委权。特此委托。

代理人： 性别： 年龄：

单位： 部门： 职务：

承包商：(盖章)

法定代表人：(签字或盖章)

日期： 年 月 日